



Département de l'Ardèche

Arrondissement de Privas

**Nombre de  
membres :**

en exercice : 23  
présents : 19  
votants : 23

**Date de la**

**convocation :**  
21 novembre 2023

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE ORDINAIRE DU 27 NOVEMBRE 2023

*Délibération N° 20231127-10*

Le **vingt-sept novembre deux mille vingt-trois**, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire, à 19 heures 30, à l'hôtel de ville, sous la présidence de Monsieur Christophe VIGNAL, Maire.

**Etaient présents :**

Christophe VIGNAL - Marielle DURAND - Gilbert MOULIN - Valérie DUPRE - Pascal RUEL - Cécile MARTIN - Gérard AMBERT - Jean Marc FEOUGIER - Fabien FERRIER - Luc MESEGUER - Cécile FAURE - Patrick HAOND - Pauline MANEVAL - Sébastien CASADO - Guillaume SARTRE - Vasilica POPA - Amélie PERRIN - Angélique MEGNANT - Christelle ARNOL

**Etaient excusés et avaient donné procuration :** Dominique GERARD à Pascal RUEL - Myriam SALHI à Valérie DUPRE - Valérie MOULIN à Marielle DURAND - Annabelle MOCQUARD à Patrick HAOND

**Secrétaire de séance :** Marielle DURAND

### FRICHE « COURTIER/COCO BOER » CONVENTION OPERATIONNELLE AVEC EPORA 91/AUTRES DOMAINES DE COMPETENCES

Mr le Maire rappelle aux membres du Conseil que par délibération du 4 avril 2022, la commune a engagé une réflexion, avec la signature d'une convention avec l'Etablissement Public Foncier de l'Ouest Rhône Alpes (EPORA), sur l'avenir de la friche industrielle « Courtier/Coco Boer », située rue Audouard, avec notamment la réalisation d'une étude pré-opérationnelle et d'une veille foncière.

La friche s'étend en plein cœur du vieux bourg sur 1070m<sup>2</sup> de foncier, incluant 745m<sup>2</sup> de bâti, vraisemblablement pollué et à l'abandon depuis plus de 40 ans.

Le projet des élus de la ville du Pouzin est de transformer cette verrue urbaine en un véritable îlot de verdure où le lien social et l'éducation à l'environnement seront centraux, au moyen d'une renaturation du site.

Le projet de renaturation en lieu et place de cette friche industrielle est une action phare du programme de revitalisation Le Pouzin – Petite Ville de Demain, répondant à de nombreux

objectifs du projet de territoire formalisés dans l'Opération de Revitalisation du Territoire signée avec l'Etat et l'EPCI début 2023.

Suite notamment à un accompagnement par l'Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise en 2023, la commune du Pouzin a décidé de mettre en oeuvre sur le site Coco Boer un projet visant en premier lieu à restaurer les qualités écologiques des sols. Ce projet entre dans la démarche d'expérimentation dite de « renaturation », initiée par l'EPORA. Les Biens acquis seront aménagés pour permettre la réalisation d'un espace vert dont l'objectif premier sera de restaurer les fonctions écologiques des sols et l'objectif second sera de proposer un espace public de qualité au coeur du centre bourg.

Mr le Maire présente le projet de convention opérationnelle, joint à la présente délibération, qui définit les obligations des parties dans le cadre du projet d'aménagement.

Les missions de l'EPORA consisteront à :

- acquérir le bien, après division,
- accompagner la collectivité, dans la définition de son projet de sortie ; réalisation d'une étude diagnostic de l'état initial (inventaire) et étude des sols (génie pédologique).
- désamianter, démolir la friche et éventuellement dépolluer les sols afin de mettre en compatibilité le site à son usage futur. Des reprises de murs d'enceinte seront à prévoir.

La convention est conclue pour une durée de 4 ans à compter de la date de signature.

Le coût de revient est estimé à 292 000€ HT, avec un taux de participation de l'EPORA au déficit de 60%.

Le prix de vente contractuel prévisionnel à la commune est de 120 000€ HT.

Monsieur le Maire propose de signer cette convention.

Ceci exposé,

**Le Conseil Municipal après en avoir délibéré (23 pour, 0 contre, 0 abstention) :**

- **Approuve** la convention opérationnelle, jointe à la présente délibération, concernant le projet foncier de la friche « Courtier Coco Boer »,
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer la convention et tout document s'y rapportant.

*Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Certifié conforme au registre des délibérations.*

Le Maire,

  
Christophe VIGNAL

**Délibération rendue  
exécutoire après :**  
Transmission en Préfecture  
le : 29/11/2023  
Affichage le : 29/11/2023